

LANDSVERORDENING houdende voorzieningen ten behoeve van de overdracht van de drie rioolwaterzuiveringsinstallaties van het Land te Bubali, Parkietenbos en Zeewijk, de rioolstelsels van het Land, de vuilverbrandingsinstallatie te Parkietenbos, alsmede alle daarmee samenhangende toebehoren, aan de naamloze vennootschap Aruba Wastewater Sustainable Solutions N.V. (Landsverordening overdracht rioolnetwerk en vuilverbrandingsinstallatie)

ONTWERP

IN NAAM VAN DE KONING!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat de aan het Land toebehorende rioolwaterzuiveringsinstallaties te Bubali, Parkietenbos en Zeewijk, alsmede de in Aruba aanwezige rioolstelsels, vanwege hun hoge leeftijd en de daaruit voortvloeiende onderhoudskosten niet meer op optimale wijze kunnen worden ingezet, waardoor zonder ingrijpende maatregelen de adequate aanvoer, behandeling en zuivering van afvalwater op lange termijn steeds moeilijker zal worden;
- dat deze ingrijpende maatregelen aanzienlijke investeringen vergen, die vanwege de huidige staat van de rioolwaterzuiveringsinstallaties en rioolstelsels met toebehoren op korte termijn gepleegd dienen te worden en waarvoor het Land, vanwege haar eigen financiële situatie, niet zelf over de daarvoor noodzakelijke middelen beschikt, evenmin als de ruimte voor het aantrekken van dergelijke middelen;
- dat Utilities Aruba N.V. door het Land bereid is gevonden om door middel van een door haar met dat doel op te richten naamloze vennootschap, Aruba Wastewater Sustainable Solutions N.V. genaamd, de rioolwaterzuiveringsinstallaties en de rioolstelsels met toebehoren over te nemen en verder op een bedrijfsmatige wijze te exploiteren;
- dat Utilities Aruba N.V. in dit kader door het Land ook bereid is gevonden om op dezelfde wijze de huidige vuilverbrandingsinstallatie te Parkietenbos met toebehoren te doen overnemen en verder op een bedrijfsmatige wijze te doen exploiteren
- dat voor deze overname in beginsel enkele voorwaarden zijn overeengekomen, die vanwege hun financiële en comptabele aard, alsmede hun gevolgen voor derden, bij landsverordening te treffen voorzieningen behoeven;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

§ 1. Inleiding

Artikel 1

In deze landsverordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Exploitant: | Aruba Wastewater Sustainable Solutions N.V.; |
| rioolwaterzuiveringsinstallaties: | de domeingronden te Bubali, Parkietenbos en Zeewijk met de zich daarop bevindende rioolwaterzuiveringsinstallaties en de bijbehorende onroerende zaken; |
| rioolstelsel: | een systeem van buizen, leidingen en hulpstukken, met inbegrip van putten, pompen en gemalen, dat bestemd is voor de opvang en afvoer van afvalwater, afkomstig van huishoudens en bedrijven, en van hemelwater; |
| rioolnetwerk: | de rioolwaterzuiveringsinstallaties en de rioolstelsels; |
| vuilverbrandingsinstallatie: | het stuk domeingrond met daarop de vuilverbrandingsinstallatie van het Land gelegen op de plaats van de voormalige vuilstortplaats te Parkietenbos, met toebehoren; |
| vergoeding: | de vergoeding, bedoeld in artikel 6, eerste lid; |
| ED-kaart: | de ED-kaart, bedoeld in artikel 1 van het Toelatingsbesluit 2009; |
| Minister: | de minister, belast met de zorg voor de verwerking van afval. |

§ 2. De overdracht van het rioolnetwerk en de vuilverbrandingsinstallatie

Artikel 2

1. De minister, belast met het beheer van overheidsgronden, geeft, na overleg met de Minister, de rioolwaterzuiveringsinstallaties en de vuilverbrandingsinstallatie in erfpacht uit aan de Exploitant. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba en artikel 2, eerste lid, onderdeel e, van de Landsverordening uitgifte eigendommen, geschiedt deze uitgifte in erfpacht op geen andere wijze dan bij landsbesluit, mits de Exploitant binnen twee weken na de datum van vaststelling ervan schriftelijk blijkt heeft gegeven in te stemmen met de rechtsgevolgen van dat landsbesluit.
2. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, alsmede van artikel 11 van de Landsverordening uitgifte eigendommen en van de artikelen 30 en 31 van de Landsverordening hypotheekbewaring, geschiedt de

overschrijving van het in het eerste lid bedoelde erfpachtsrecht door overschrijving van het dictum van het landsbesluit, met vermelding van de instemming daarvan door de Exploitant in de daartoe bestemde openbare registers.

3. De vaststelling van de grondwaarde, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onderdeel c, van de Landsverordening uitgifte eigendommen, van de rioolwaterzuiveringsinstallaties en de vuilverbrandingsinstallatie, geschiedt, voor zover nodig in afwijking van de Landsverordening uitgifte eigendommen, uitgaande van de gronden met de zich daarop bevindende opstallen en met inachtneming van hun executiewaarde zoals deze luidde op de dag, voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van deze landsverordening.
4. De betaling van de eerste jaarlijkse canon geschiedt, in afwijking van artikel 6, derde lid, van de Landsverordening uitgifte eigendommen, uiterlijk op de laatste werkdag van het jaar waarin het in het eerste lid bedoelde landsbesluit werd vastgesteld.

Artikel 3

1. De minister, belast met het beheer van overheidsgronden, wordt gemachtigd om na overleg met de Minister, aan de Exploitant te schenken:
 - a. de rioolstelsels van het Land;
 - b. alle roerende zaken van het Land die op de dag, voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van deze landsverordening, in gebruik waren ten behoeve van de exploitatie van het rioolnetwerk en de vuilverbrandingsinstallatie.
2. Na de schenking, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onderdeel a, is artikel 20, tweede lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba van overeenkomstige toepassing op de rioolstelsels van de Exploitant.

Artikel 4

De Minister en de ministers wie zulks aangaan worden gemachtigd om namens het Land één of meer overeenkomsten aan te gaan met de Exploitant, die verband houden met de personele en civielrechtelijke gevolgen van de overdracht van het rioolnetwerk en de vuilverbrandingsinstallatie aan de Exploitant, waarbij die gevolgen zich over een periode van langer dan vijf jaar kunnen uitstrekken.

§ 3. De terbeschikkingstelling van het personeel met het oog op hun overgang

Artikel 5

1. De ambtenaren die op dag, voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van deze landsverordening, werkzaam waren bij de afdeling Beheer Waterschappen van de Dienst Openbare Werken, worden vanaf dat tijdstip van rechtswege ter beschikking gesteld van de Exploitant voor een periode van ten hoogste drie kalendermaanden.

2. In afwijking van artikel 91, tweede lid, van de Landsverordening materieel ambtenarenrecht wordt aan de ambtenaren die krachtens het eerste lid ter beschikking zijn gesteld aan de Exploitant., eervol ontslag verleend met ingang van:
 - a. de eerste dag van de kalendermaand, volgend op de periode van terbeschikkingstelling of desgewenst zoveel eerder, als ware het ontslag op eigen verzoek, in- geval de betrokkene vrijwillig in dienst treedt bij de Exploitant;
 - b. de eerste dag van de kalendermaand, volgend op de periode van terbeschikkingstelling verlengd met een periode van maximaal drie kalendermaanden, als ware het ontslag op eigen verzoek, ingeval de betrokkene binnen de periode van terbeschikkingstelling, genoemd in het eerste lid, besluit niet in dienst te treden bij de Exploitant en, ondanks redelijke pogingen daartoe, geen passende nieuwe functie vindt binnen de dienst van het Land;
 - c. de eerste dag van de kalendermaand, volgend op de periode van terbeschikkingstelling verlengd met een periode van maximaal drie kalendermaanden, als ware het ontslag op eigen verzoek, ingeval de betrokkene binnen de periode van terbeschikkingstelling, genoemd in het eerste lid, besluit niet in dienst te treden bij de Exploitant en een aangeboden passende nieuwe functie binnen de dienst van het Land niet binnen drie maanden nadat een zodanige functie is aangeboden, wenst te aanvaarden.
3. In afwijking van artikel 91, tweede lid, van de Landsverordening materieel ambtenarenrecht wordt aan de ambtenaren die op dag, voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van deze landsverordening, werkzaam waren bij de afdeling Beheer Waterschappen van de Dienst Openbare Werken, en niet geplaatst worden in een functie bij de Exploitant, eervol ontslag verleend:
 - a. ingeval de betrokkene binnen een periode van drie kalendermaanden na het tijdstip bedoeld in het eerste lid, ondanks redelijke pogingen daartoe, geen passende nieuwe functie vindt binnen de dienst van het Land;
 - b. ingeval de betrokkene een aangeboden passende nieuwe functie binnen de dienst van het Land niet binnen drie maanden nadat een zodanige functie is aangeboden, wenst te aanvaarden.

Het ontslag gaat in op de eerste dag van de maand, volgend op de in de onderdelen a respectievelijk b bedoelde periode.
4. Gedurende de periode van de terbeschikkingstelling, bedoeld in het eerste lid, wordt de directeur van de Exploitant voor de toepassing van artikel 4 van de Landsverordening vakantie en vrijstelling van dienst ambtenaren en de artikelen 82 en 83, behalve wat betreft het ontslag, als bedoeld in het eerste lid, onderdeel i, van de Landsverordening materieel ambtenarenrecht aangemerkt als het bevoegde gezag.
5. Aan de ambtenaren die op dag, voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van deze landsverordening, werkzaam waren bij de afdeling Beheer Waterschappen van de Dienst Openbare Werken en die voor dat tijdstip kenbaar hebben gemaakt noch geplaatst te willen worden in een functie bij de Exploitant

noch een nieuwe passende functie binnen de dienst van het Land wensen te aanvaarden, wordt eervol ontslag verleend met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van deze landsverordening.

§ 4. De bijdrage van het Land ten behoeve van de dekking van de exploitatiekosten van de Exploitant

Artikel 6

1. Ter bestrijding van de kosten van de renovatie, de exploitatie en het onderhoud van het rioolnetwerk wordt door het Land een bedrag afkomstig uit de opbrengsten van de belasting op timeshareresorts, logementen en hotels uitgekeerd aan de Exploitant.
2. Het bedrag wordt, de Exploitant gehoord, bij landsbesluit vastgesteld. De hoogte ervan is zodanig dat de Exploitant redelijkerwijs in staat zal zijn om zijn werkzaamheden aan te vangen en voort te zetten. Het landsbesluit regelt voorts de instelling van een voorzieningenfonds ten behoeve van onvoorziene omstandigheden van buitengewone aard. Het voorzieningenfonds dat wordt gevoed met middelen afkomstig uit het bedrag, bedoeld in het eerste lid, en dat wordt aangehouden op een gezamenlijke bankrekening van het Land en de Exploitant.
3. De Ontvanger der belastingen stort het bedrag uiterlijk op de vijftiende van de maand, volgende op die waarin de belasting op timeshareresorts, logementen en hotels is voldaan respectievelijk is ingevorderd, op een door de Exploitant aangehouden bankrekening.

§ 5. Vrijstelling van precario voor de rioolstelsels

Artikel 7

De Exploitant is geen precario of soortgelijke heffingen verschuldigd voor zijn rioolstelsels die zich in of op domeingronden bevinden.

§ 6. Regeling vrijstelling van invoerrechten

Artikel 8

Aan artikel 128, eerste lid, ten 6^o, van de Landsverordening in-, uit en doorvoer worden twee onderdelen toegevoegd, luidende:

- p. machines, werktuigen, materialen en benodigdheden, alsmede onderdelen en toebehoren van machines en werktuigen, bestemd voor de exploitatie van rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- q. machines, werktuigen, materialen en benodigdheden, alsmede onderdelen en toebehoren van machines en werktuigen, bestemd voor de exploitatie van vuilverbrandingsinstallaties.

§ 7. Aanpassing Landsverordening bijzondere belasting verblijf in timeshareresorts, logementen en hotels

Artikel 9

Artikel 7 van de Landsverordening bijzondere belasting verblijf in timeshareresorts, logementen en hotels komt te luiden als volgt:

Artikel 7

1. De belasting ten behoeve van timeshareresorts bedraagt Afl. 69,80 voor het gebruik van een studio, Afl. 103,80 voor het gebruik van een eenpersoonskamer en Afl. 173,65 voor het gebruik van alle andere kamers.
2. De belasting ten behoeve van logementen en hotels bedraagt Afl. 21,50 per overnachting, per bezette kamer.

§ 8. Slotbepalingen

Artikel 10

Deze landsverordening wordt aangehaald als: Landsverordening overdracht rioolnetwerk en vuilverbrandingsinstallatie.

Artikel 11

Deze landsverordening treedt in werking op een bij landsbesluit te bepalen tijdstip.

Gegeven te Oranjestad,

De minister van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken,

De minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening,

De minister van Justitie en Sociale Zaken,

De minister van Financiën en Cultuur,